NOVEMBER 2018

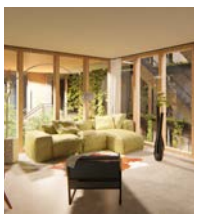
LINCK IN DE BINCK

WELKOM IN LINCK

Een stoere, bruisende blikvanger met het mooiste groene atrium van Den Haag!
lees verder op pagina 2

LINCK IN DE BINCK

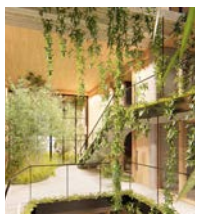
Linck komt in de Binckhorst, waar 5.000 woningen worden gebouwd
lees verder op pagina 6



WONEN IN LINCK

Er komen verschillende type woningen in Linck: veel keuze dus!

lees verder op pagina 14



FAQ

Wanneer?
Wie?
Hoe?
en andere vragen.
lees verder op pagina 22

WELKOM IN LINCK

EEN STOERE, BRUISENDE BLIKVANGER MET HET MOOISTE GROENE ATRIUM VAN DEN HAAG!

Linck is het eerste woon- en werkgebouw aan de Fokkerhaven in de Binckhorst. Stoer en industrieel door onder andere het gebruik van zwart staal, maar ook met een groene touch van diverse planten. Dit geeft het gebouw die unieke robuuste uitstraling. En het wonen? Er is veel keuze! Van grote tot kleine lofts en appartementen tot een heus straatje met eengezinswoningen, bovenin Linck. Kortom; een nieuwe woonplek geschikt voor zowel jong als oud.

Linck wordt een plek om te ontmoeten. Bijvoorbeeld in het artrium, dat dwars door het gebouw loopt. Hier maak je een praatje met je nieuwe buren. Of misschien geniet je dadelijk wel van eten en drinken in één van de leuke nieuwe restaurants in Linck.

Mogen we jou al 'lincken' aan deze unieke plek of wil je Linck al in 3D zien?

“SOMS GEBEURT HET DAT IN EEN ONTWERP INEENS DE STUKJES PRACHTIG IN ELKAAR VALLEN”

JAAKKO VAN ’T SPIJKER - ARCHITECT VAN LINCK

LINCK IN DE BINCK

LINCK LIGT IN DE BINCKHORST. EEN BIJZONDERE PLEK, WANT NERGENS ANDERS IN DEN HAAG VINDT JE ZO'N INDUSTRIËLE SETTING. Dit gebied wordt de komende jaren uitgebreid met 5.000 woningen. En er is ruimte voor horeca en bedrijven. Linck behoudt dat stoere, imperfecte karakter van de oude industrie en vormt het startpunt voor de transformatie tot dé bruisende plek in de Hofstad!

Linck is natuurlijk ook goed gelinckt met de buurt. Met de fiets bijvoorbeeld zit je binnen een paar minuten in het centrum. Maar ook met de auto zit je zo op de snelweg, zeker als de nieuwe Rotterdamsebaan klaar is. Uniek is ook de ligging van Linck aan de Fokkerhaven. Dat maakt het zelfs mogelijk om met een sloep door de stad te varen. 100% genieten dus!

STOER EN ROBUUST

Door de industriële achtergrond van het gebied is gekozen voor een robuuste en stoere architectuur, die doet denken aan the Village in New York. De keuze voor zwarte stalen kozijnen, bakstenen en grote raampartijen was dan ook snel gemaakt.

interview
JAAKKO VAN 'T SPIJKER
ARCHITECT
VAN LINCK

"IN ONS BUREAU ZIJN WE ALS ARCHITECTEN NIET ALLEEN GEÏNTERESSEERD IN GEBOUWEN OP ZICHZELF, MAAR JUIST IN DE MANIER WAAROP GEBOUWEN IN RELATIE TOT HUN OMGEVING WERKEN. Dat is echt een ander perspectief dan als je als architect geheel de focus legt op het gebouw op zichzelf. Waar de publieke ruimte samenkomt met gebouwen, daar gebeurt voor ons iets belangrijks: daar komen de mensen er bij, die het gebouw gaan voelen en gebruiken. Onze missie is dan ook: het bouwen van vriendelijke plekken voor mensen."

Aan het woord is Jaakko van 't Spijker, architect. Hij vertelt enthousiast over de wijze waarop hij werkt aan diverse projecten en aan de manier waarop hij, met het integrale ontwikkelteam, de opgave voor deze toren in de Binckhorst heeft benaderd. "We waren dan ook opgetogen toen we als ontwerp/ontwikkel combinatie mochten werken aan een ontwerpvoorstel voor kavel 1C in de Binckhorst, wat voor ons het project Linck is geworden. We hebben dit als een kans gezien om onze gedeelde visie samen een stap verder te brengen: dit project gaat helemaal over verbinden. Het publieke domein is via een open plint, een atrium en diverse zwevende tuinen diep het gebouw in getrokken. Hierdoor heeft de typologie van hoogbouw in ons voorstel een verrassend open karakter gekregen. De optimistische en open sfeer van groen, tuinen en ontmoeten (die in goede straten vanzelfsprekend is) komt in dit voorstel door het hele gebouw tot stand. De verbinding met de omgeving wordt daarnaast gemaakt door de architectuur van het gebouw, die een robuust, stevig bakstenen karakter heeft en daarmee op een vanzelfsprekende manier aansluit op de rest van de Binckhorst."

"Waar ik erg trots op ben is de manier waarop in dit plan zoveel lagen en disciplines samenkomen en elkaar versterken. Daarmee bedoel ik dat op het eerste gezicht uiteenlopende thema's als de sociale diversiteit en de vernieuwende typologie van, onder meer, gestapelde gezinswoningen versterkt worden door het natuur-inclusieve groenconcept, dat weer gevoed wordt met water uit het polderdak, waardoor het atrium een vriendelijk karakter krijgt, waardoor we woningen ook hebben kunnen oriënteren op dit atrium ... enzovoort enzovoort.... Soms gebeurt het dat in een ontwerp ineens de stukjes prachtig in elkaar vallen, ons ontwerp voor Linck is zo'n plan waarin zo een integrale synergie is ontstaan"

LINCK VERBINDT

Het hart van het gebouw, het atrium, verbindt het gebouw met de straat en vormt daardoor de kern van Linck. Het is zó ontworpen dat je overal mensen tegenkomt. Samen is namelijk leuker! Je ziet andere bewoners in en rondom het atrium. Beneden lopen bezoekers het gebouw binnen: altijd gezelligheid voor je voordeur dus! Even wat meer rust? Ook dat kan in het artrium; in de thematuinen is het altijd goed vertoeven!

GROEN IN ALLE OPZICHTEN

Uiteraard is Linck volledig gasloos. Op het dak liggen zonnepanelen om energie op te wekken, onder het gebouw zorgen warmtepompen voor de warmte in de winter én koeling van de woningen in de zomer. Daarmee is Linck op het gebied van duurzaamheid 100% toekomstproof. Daarnaast is Linck zo ontworpen dat ook de natuur hierin een plek krijgt. Je ziet dat onder andere aan de balkontuinen aan de buitenkant van Linck, maar ook aan de binnentuinen in het atrium. De beplanting in, op en naast het gebouw maken het een aantrekkelijke, gezonde omgeving voor mens, fiora en fauna.

WONEN, WAT EEN VARIATIE!

Linck wordt een nieuwe woonplek voor een brede doelgroep. Van jong tot oud. Van singles tot gezinnen. Door de grote variatie in typologie van woningen en woninggrootte is er een divers aanbod. Tot en met het samen met vrienden bewonen van een hele etage via Het Nieuwe Collectief.

Op de lagere verdiepingen is er ruimte voor horeca en kleinschalige bedrijven. Denk bijvoorbeeld aan een café, bakkerij of bloemist; iets waar je als bewoner ook nog iets aan hebt.

WONEN IN LINCK

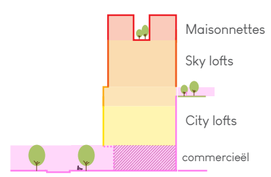
WONEN IN LINCK IS BESTEMD VOOR VEEL VERSCHILLENDE MENSEN. ZO ZIJN ER (VRIJE SECTOR) HUURWONINGEN, KOOPWONINGEN VOOR STARTERS, GEZINNEN ÉN DOORGROEIERS.

Er komen een aantal verschillende woningtypen in Linck: City Lofts, Sky Lofts en eengezinswoningen in de vorm van maisonnettes.

MAISONNETTES
Deze twee-laagse woningen liggen aan een straatje, bovenop het gebouw: met uitzicht!
De woningen zijn tussen de ca. 100 en 160 m² woonoppervlakte, hebben hun eigen balkon én een tuin aan het straatje.

SKY LOFTS
Grote (loft)appartementen die jij tot in de details kan ontwerpen, of gewoon kant en klaar kunt kopen.
Jij geeft aan hoe jij het wil!

CITY LOFTS
Kleinere (loft)appartementen die worden verhuurd (ca. € 700 – 1.100,–/maand) óf verkocht.
Koop je eigen woning alleen óf met vrienden via Het Nieuwe Collectief.



PROGRAMMA

“ONTWIKKELINGEN IN
STEDEN BRENGEN EEN
EXTRA UITDAGING MEE”
SANDER VAN DER HAM - STADSPSYCHOLOOG

interview
SANDER VAN DER HAM
STADSPSYCHOLOOG

"JE WOONOMGEVING IS ONTZETTEND BEPALEND VOOR JE GEZONDHEID EN GELUK" zegt stadspsycholoog Sander van der Ham. Hij heeft voor Linck de sociaalpsychologische invalshoek in het plan gebracht. "Hoewel de Binckhorst een bestaande buurt is zal deze de komende jaren een flinke transformatie ondergaan. Er ligt een hele grote kans om plekken te maken waar mensen zich goed voelen, gelukkig worden en zich echt thuis voelen. De voorwaarden voor die plekken zijn enerzijds dat mensen elkaar kunnen ontmoeten en er een gevoel van gemeenschaap ontstaat waar iedereen erbij hoort. Anderzijds is er ruimte nodig om terug te trekken en privacy te ervaren, bijvoorbeeld in de woning. De balans is belangrijk. Plekken maken gelukkig als ze mensen controle geven om zelf te kiezen voor contact of om zich af te zonderen. Een woonomgeving die aansluit bij de behoefte van bewoners zorgt voor controle en uiteindelijk eigenaarschap. Het zijn allemaal voorwaarden voor sociaal duurzame plekken."

"Ontwikkelingen in steden brengen een extra uitdaging mee. We weten dat het doorgaans lastiger is om in een flat te aarden dan in een grondgebonden woning. Dat komt doordat bewoners vanwege de verschillende woonlagen minder makkelijk met elkaar in contact komen. Zo blijven ze vreemden van elkaar en zijn de enige contacten die ze hebben de ongemakkelijke momenten in de lift. In Linck hebben we heel bewust nagedacht hoe we dat door middel van ontwerp kunnen voorkomen. Dat heeft geleid tot het atrium met de pockettuinen, die ieder een eigen identiteit en inrichting hebben en een unieke aanleiding tot ontmoeting vormen. Ook met ruimte vóór de voordeur voor persoonlijke spullen, brede galerijen, de routing door het gebouw en met een sterke plint hebben we de sociaalpsychologische voorwaarden gecreëerd die bewoners van Linck ook over 50 jaar nog uitnodigen om eigenaarschap te nemen over de ruimte en elkaar op vrijwillige en terloopse manieren te ontmoeten. Dat maakt Linck als gebouw en in zijn omgeving een bijzonder en sociaal duurzaam gebouw."

FAQ

WANNEER WORDT LINCK GEBOUWD?

Er moet nog het nodige gebeuren voor het zo ver is. Allereerst moeten we de tender nog winnen, dat is natuurlijk de belangrijkste voorwaarde. Dit is een soort prijsvraag die de gemeente uitschrijft, waarvoor wij dit plan mochten indienen. We hopen natuurlijk dat de gemeente Den Haag net zo blij wordt van dit plan als wij en dat we uiteindelijk dit plan verder mogen ontwikkelen en uiteindelijk gaan bouwen. Als dat zo is, verwachten we dat we in 2020 kunnen starten met de bouw.

WANNEER IS LINCK AF?

Rekening houdend met de start aan het eind van 2020 zal deze aan het begin van 2023 klaar zijn.

WANNEER KAN IK EEN WONING KOPEN/HUREN?

We verwachten begin 2020 in verkoop te kunnen gaan. De huurwoningen worden een aantal maanden voor oplevering in verhuur gebracht.

WAT KOSTEN DE WONINGEN IN LINCK?

Op dit moment kunnen we daar nog geen uitspraak over doen. Er komt een grote diversiteit in woningtypen met een range in prijzen.

KAN IK AL WONINGEN RESERVEREN?

Nee nog niet, maar je kunt wél alvast je interesse aangeven via het interesseformulier van de website linckindebinck.nl

WIE HEEFT LINCK GEMAAKT?

Linck is ontstaan uit een samenwerking tussen:

- ERA Contour (ontwikkelaar/aannemer)
- CULD (architect)
- DSLA (landschapsarchitect)
- IMd (constructeur)
- W/E adviseurs (duurzaamheidsadvies)
- Thuismakerscollectief (stadspsychologie)

HOE KOM IK IN CONTACT ALS IK VRAGEN HEB?

Mail naar communicatie@eracontour.nl
Wil je gelinckt blijven? Meld je dan aan voor onze nieuwsbrief.

LINCK
IN DE BINCK

era contour | TBI